Затверджую

Директор ДНЗ УЦПТО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.М. Тимко

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019р

**ПОРЯДОК**
**забезпечення гуртожитком осіб, які здобувають освіту в Державному навчальному закладі**

**«Ужгородський центр професійно-технічної освіти»**

1. Цей Порядок встановлює механізм надання жилої площі в гуртожитку Державного навчального закладу «Ужгородський центр професійно-технічної освіти» (далі - ДНЗ «УЦПТО»), поселення на надану жилу площу, користування нею та виселення з гуртожитків.

2. Дія цього Порядку поширюється на гуртожиток ДНЗ «УЦПТО».

3. У цьому Порядку під терміном гуртожиток ДНЗ «УЦПТО» (далі - гуртожиток) слід розуміти спеціально споруджений жилий будинок, який використовується для проживання іногородніх учнів, слухачів на період навчання у закладі професійної (професійно-технічної) освіти.

У гуртожиток на період вступу до ДНЗ «УЦПТО» можуть бути поселені:

іногородні особи;

особи, які постійно проживають на тимчасово окупованих територіях у Донецькій та Луганській областях, в Автономній Республіці Крим і м. Севастополі.

Іноземці та особи без громадянства, які здобувають освіту в закладах професійної (професійно-технічної) освіти відповідно до законодавства та/або міжнародних договорів України, можуть бути поселені у гуртожиток на умовах, визначених законодавством та/або міжнародними договорами України.

4. Працівники ДНЗ «УЦПТО» можуть бути поселені у гуртожиток на період роботи за умови наявності у гуртожитку вільних місць та відсутності у них іншого місця проживання у населеному пункті, в якому розташований гуртожиток на строк не більше одного року з моменту укладення договору найму жилого приміщення у гуртожитку з можливістю продовження такого строку.

У гуртожиток на строк до одного року можуть бути поселені члени сім’ї учня, слухача (чоловік або дружина та неповнолітні діти), особи, які здобувають освіту в інших закладах освіти, працівники інших закладів освіти, установ та організацій, особи, які направлені у відрядження до закладу професійної (професійно-технічної) освіти, за наявності у ньому вільних місць. У разі коли строк проживання у гуртожитку таких осіб перевищує один місяць, заклад професійної (професійно-технічної) освіти повинен погодити їх проживання у гуртожитку з власником або уповноваженим ним органом.

5. Гуртожиток є невід’ємною частиною цілісного майнового комплексу закладу професійної (професійно-технічної) освіти, загальне керівництво яким здійснює керівник такого закладу.

6. Жила площа та місця загального користування в гуртожитку не підлягають приватизації, обміну, не можуть бути предметом застави.

7. Кожне приміщення у гуртожитку повинне мати функціональне призначення.

8. Жила площа в гуртожитках надається у вигляді:

окремого жилого приміщення для користування однією особою чи сім’єю;

ліжко-місця для проживання одиноких осіб, які не перебувають між собою в сімейних відносинах.

Розмір жилої площі, що надається в гуртожитку, не може бути менше ніж 6 кв. метрів на одну особу.

9. У гуртожитку повинні бути забезпечені необхідні умови для проживання, самостійної роботи, відпочинку, побуту, фізичної культури, виховної роботи, у тому числі проживання та навчання осіб з інвалідністю відповідно до [Конвенції ООН про права осіб з інвалідністю](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/995_g71).

10. Права і обов’язки працівників гуртожитку визначаються посадовими інструкціями, затвердженими керівником закладу професійної (професійно-технічної) освіти.

11. Внутрішній розпорядок у гуртожитку визначається правилами внутрішнього розпорядку, що розробляються відповідно до цього Порядку і затверджуються керівником закладу професійної (професійно-технічної) освіти.

12. Для одержання в користування жилої площі в гуртожитку особа подає заяву на ім’я керівника закладу професійної (професійно-технічної) освіти.

Кожен повнолітній член сім’ї особи, який бажає поселитися до гуртожитку, дає письмову згоду на проживання в жилому приміщенні разом з цією особою.

13. Жила площа у гуртожитку надається на підставі рішення керівника закладу професійної (професійно-технічної) освіти про розподіл місць у гуртожитку за погодженням з виборним органом первинної профспілкової організації закладу освіти (профспілковим представником) (у разі наявності).

Керівник закладу професійної (професійно-технічної) освіти для поселення до гуртожитку видає особі ордер на жилу площу в гуртожитку (далі - ордер) за формою згідно з додатком до [Примірного положення про користування гуртожитками](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/498-2018-%D0%BF#n8), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 червня 2018 р. № 498 (Офіційний вісник України, 2018 р., № 52), з одночасним укладенням договору найму жилого приміщення в гуртожитку закладу професійної (професійно-технічної) освіти (далі - договір найму жилого приміщення) з особою (її батьками або особами, які їх замінюють, якщо особа є неповнолітньою).

Ордер та договір найму жилого приміщення зберігаються у особи, яка поселяється на жилу площу в гуртожитку, протягом усього строку її проживання у гуртожитку.

14. Першочергове право на забезпечення жилою площею в гуртожитку мають учні, які належать до таких категорій:

1) діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, особи з їх числа, а також учні, які в період навчання у віці від 18 до 23 років залишилися без батьків;

2) особи, які згідно із [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/796-12) “Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи” мають відповідні пільги;

3) діти з інвалідністю та особи з інвалідністю I-III групи;

4) особи, яким згідно із [статтею 44**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/103/98-%D0%B2%D1%80#n521) Закону України “Про професійну (професійно-технічну) освіту” гарантується державна цільова підтримка для здобуття професійної (професійно-технічної) освіти у державних та комунальних закладах освіти;

5) особи, яким відповідно до [статті 5](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/345-17#n18) Закону України “Про підвищення престижності шахтарської праці” гарантується надання місць у гуртожитках на час навчання;

6) особи, яким відповідно до [частини дванадцятої](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1207-18#n237) статті 7 Закону України “Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України” гарантовано надання місць у гуртожитках на час навчання;

7) особи з малозабезпечених сімей (за умови отримання відповідної державної допомоги згідно із законодавством);

8) особи з багатодітних сімей;

9) інші учні, яким згідно із законодавством гарантовано право на надання місць у гуртожитках на час навчання.

15. Поселення у гуртожиток проводиться на підставі **ордера**. Ордер не є підставою для здійснення приватизації жилої площі у гуртожитку.

16. Облік осіб, які проживають у гуртожитку, оформлення необхідних документів щодо реєстрації їх місця проживання здійснюються уповноваженою особою, призначеною керівником закладу професійної (професійно-технічної) освіти (далі - комендант гуртожитку).

17. Особа, яка поселяється у гуртожиток, всі члени її сім’ї, що вселяються на надану жилу площу в гуртожитку, для укладення договору найму жилого приміщення зобов’язані особисто пред’явити паспорт громадянина України (для осіб, які не досягли 14 років - свідоцтво про народження).

Іноземці та особи без громадянства зобов’язані особисто пред’явити документ, що посвідчує особу (паспортний документ іноземця або посвідку на постійне чи тимчасове проживання).

18**. Особі, всім членам її сім’ї, що вселяються на надану** **жилу площу в гуртожитку, комендантом гуртожитку видається перепустка до гуртожитку.**

19. **Комендант гуртожитку ознайомлює під підпис особу, яка поселяється у гуртожиток, з правилами внутрішнього розпорядку гуртожитку, затвердженими керівником закладу професійної (професійно-технічної) освіти зокрема з правами та обов’язками осіб, які проживають у ньому, правилами техніки безпеки та пожежної безпеки**.

20. **Особі, яка поселилася у гуртожиток, надається ліжко, шафа для одягу, стілець, стіл, постільні речі (матрац, подушка, ковдра, постільна білизна) тощо.**

**Перелік майна, що передається особі, яка поселилася у гуртожиток, визначається договором найму жилого приміщення.**

21. Особи, які проживають у гуртожитку, за рішенням керівника закладу професійної (професійно-технічної) освіти можуть бути переселені до іншої кімнати або гуртожитку без погіршення умов проживання.

22. Вхід до гуртожитку дозволяється на підставі перепусток до гуртожитку. Перебування відвідувачів у гуртожитку здійснюється відповідно до правил внутрішнього розпорядку гуртожитку.

23. Відповідно до плану роботи закладу професійної (професійно-технічної) освіти у гуртожитку можуть проводитись фізкультурно-оздоровчі, культурно-освітні та інші заходи.

24. Особи, які проживають у гуртожитку, мають право:

на своєчасне надання житлово-комунальних послуг належної якості згідно із законодавством;

користуватися на рівних умовах приміщеннями навчального, побутового, медичного та спортивного призначення, камерами зберігання, іншими допоміжними приміщеннями (загального користування), обладнанням та інвентарем гуртожитку;

подавати пропозиції щодо своєчасної заміни обладнання, що стало непридатним для використання, усунення недоліків у забезпеченні належного утримання майна гуртожитку, якщо інше не передбачено умовами договору найму жилого приміщення;

брати участь у вирішенні питань, пов’язаних з поліпшенням житлово-побутових умов у гуртожитку.

25. Особи, які проживають у гуртожитку, зобов’язані:

своєчасно сплачувати за проживання у гуртожитку в строки, встановлені договором найму жилого приміщення;

дотримуватися правил внутрішнього розпорядку гуртожитку;

підтримувати чистоту і порядок у жилих та допоміжних приміщеннях гуртожитку;

забезпечити наявність дублікатів ключів від жилого приміщення, в якому вони проживають, у коменданта гуртожитку;

використовувати жилу площу та майно гуртожитку за призначенням, забезпечувати збереження технічного обладнання в гуртожитку;

забезпечувати схоронність приміщень, обладнання та інвентарю гуртожитку;

дотримуватися вимог пожежної безпеки, санітарних норм і правил (електропобутові прилади, комп’ютерна та інша особиста техніка підлягають реєстрації у коменданта гуртожитку);

не перешкоджати іншим особам у правомірному користуванні допоміжними приміщеннями гуртожитку;

**у разі виселення з гуртожитку передати коменданту гуртожитку все майно, яке надано у користування згідно з договором найму жилого приміщення;**

**відшкодовувати заподіяні матеріальні збитки відповідно до законодавства.**

26. Особам, які проживають у гуртожитку, забороняється:

самовільно здійснювати переобладнання та перепланування приміщень гуртожитку;

захаращувати допоміжні приміщення гуртожитку;

установлювати супутникові антени та кондиціонери з порушенням вимог містобудівного законодавства, зокрема у місцях, де вони погіршують архітектурний вигляд будівлі гуртожитку;

утримувати тварин;

зберігати в гуртожитку легкозаймисті та горючі рідини, вибухонебезпечні матеріали і речовини, що забруднюють повітря;

порушувати вимоги щодо дотримання допустимого рівня шуму в приміщеннях;

самовільно переселятися з одного жилого приміщення в інше;

обмінювати, здавати в піднайом жилі приміщення, в яких вони проживають;

порушувати правила внутрішнього розпорядку гуртожитку;

вживати та зберігати наркотичні засоби або токсичні речовини, вживати алкогольні напої та перебувати в гуртожитку в стані сп’яніння внаслідок вживання алкогольних напоїв, наркотичних засобів, токсичних або інших одурманюючих речовин;

палити в приміщеннях гуртожитку.

27. Керівник закладу професійної (професійно-технічної) освіти та комендант гуртожитку зобов’язані:

організувати належну експлуатацію та утримання майна гуртожитку;

створювати умови для безперешкодного користування особами, які проживають у гуртожитку, його допоміжними приміщеннями;

вести облік осіб, які проживають у гуртожитку на умовах найму;

забезпечувати виконання правил внутрішнього розпорядку гуртожитку;

інформувати осіб, які проживають у гуртожитку, про прийняття рішень, що стосуються їх проживання та організації побуту в гуртожитку;

забезпечувати проведення поточного та капітального ремонту гуртожитку, його допоміжних приміщень, інвентарю, обладнання, якщо інше не передбачено умовами договору найму жилого приміщення.

Спосіб виконання зазначених зобов’язань визначається керівником закладу професійної (професійно-технічної) освіти з урахуванням вимог законодавства.

28. Учням, які здобувають професійну (професійно-технічну) освіту, жила площа та житлово-комунальні послуги у гуртожитку надаються безоплатно.

29. З урахуванням положень [переліку платних послуг, які можуть надаватися закладами освіти, іншими установами та закладами системи освіти, що належать до державної та комунальної форми власності](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/796-2010-%D0%BF#n17), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 серпня 2010 р. № 796 (Офіційний вісник України, 2010 р., № 67, ст. 2410), за проживання у гуртожитку осіб, зазначених в [абзацах третьому](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/331-2019-%D0%BF#n13) і [п’ятому пункту 3](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/331-2019-%D0%BF#n15), [пункті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/331-2019-%D0%BF#n16) цього Порядку, встановлюється плата.

30. Договір найму жилого приміщення може бути розірваний відповідно до законодавства.

31. Особи, які відраховані із закладу професійної (професійно-технічної) освіти та особи, зазначені в [абзацах третьому](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/331-2019-%D0%BF#n13), [четвертому](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/331-2019-%D0%BF#n14) та [п’ятому пункту 3](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/331-2019-%D0%BF#n15), [пункті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/331-2019-%D0%BF#n16) цього Порядку, строк проживання яких у гуртожитку відповідно до договору найму жилого приміщення в гуртожитку закінчився, підлягають виселенню з гуртожитку без надання іншого жилого приміщення.

32. Спори, що виникають під час користування жилими приміщеннями в гуртожитку, розв’язуються в установленому законодавством порядку.